

- Pagina 1: Index
Pagina 2: [Jaarplaatsen Chalets](#)
Pagina 4: [De \(jaarlijkse\) kosten](#)
Pagina 5: [Aanschaf chalet](#)
Pagina 6: [Verkoopvoorwaarden chalets](#)
Pagina 7: [Overeenkomst voor jaarplaatsen](#)
Pagina 8: [Toelichting Overeenkomst voor jaarplaatsen](#)
Pagina 10: [Inrichting/onderhoud kavel](#)



Leuk dat u interesse heeft in een jaarplaats op de Bremakker.
Wij informeren u graag over de mogelijkheden en voorwaarden.

Een jaarplaats op de Bremakker

De grond van uw kavel op de Bremakker is eigendom van de Bremakker. U huurt dus jaarlijks – per kalenderjaar - de grond. U bent eigenaar van het chalet.

De inrichting van een jaarplaatskavel

Op de kavel mag een chalet geplaatst worden van max. 50m² incl. inpandige berging, óf een chalet van 45m² + een schuurtje van max. 3x2. Op het Akkerveld 1 t/m 24 & het Heitje zijn geen schuurtjes toegestaan.

U kunt een nieuw chalet plaatsen van een door ons geselecteerde chaletbouwer. Dit zijn: [Duntep](#), [NCC chalets](#), [Arcabo](#) en [XHC chalets](#). Het is niet mogelijk om een chalet van een ander bedrijf of een tweedehands chalets te plaatsen. U kunt het chalet helemaal op maat laten bouwen, mits u rekening houdt met de door ons gestelde eisen. Zie pagina 5.

Schuttingen, schuurtjes en tuininrichting zijn alleen toegestaan na beoordeling van de Bremakker. Wij hanteren vrij strikte regels om de kwaliteit en natuurlijke uitstraling van ons park te waarborgen.

Permanente bewoning

Permanente bewoning is niet toegestaan. Een eigen huisadres is te allen tijde noodzakelijk. U kunt zich niet bij de gemeente Texel inschrijven als bewoner. De Bremakker is geopend van eind maart tot na de herfstvakantie. Als eigenaar mag u wel gedurende het gehele jaar in periodes gebruik maken van uw chalet.

Het is verplicht om u in te schrijven bij de gemeente Texel voor [de forensenbelasting](#). Wordt uw chalet ook verhuurd, dan ontvangt u van de gemeente Texel een formulier waarop u de ontvangen toeristenbelasting moet doorgeven. U draagt dit bedrag vervolgens af aan de gemeente.

Huurovereenkomst

Elk jaar krijgt u een nieuwe huurovereenkomst voor het volgende kalenderjaar. Zelf kunt u per jaar, uiterlijk 2 maanden voor het einde van het jaar, de overeenkomst schriftelijk opzeggen.

De overeenkomst is gebaseerd op de [RECRON/HISWA voorwaarden voor vaste plaatsen](#).

Honden op de Bremakker

Er zijn maximaal 2 honden per jaarplaats toegestaan. Tijdens de zomervakantie in juli en augustus (data variëren per jaar) zijn honden op het gehele park niet toegestaan.

Verkopen stacaravan/chalet

U dient de kavel leeg op te leveren bij beëindiging van de overeenkomst. In een aantal gevallen is het echter mogelijk om het chalet via de wachtlijst van de Bremakker te verkopen, mits het chalet niet ouder dan 15 jaar is*. De volledige verkoopvoorwaarden vindt u op pagina 6. De Bremakker taxeert het chalet en regelt de verkoop.

*vanaf 2025 hangt deze termijn mede af van de aanschafprijs.

Verhuurmogelijkheden

Verhuur aan derden is mogelijk, echter niet door de Bremakker. Mocht u de verhuur zelf niet kunnen/willen regelen, dan kunt u de verhuur, bemiddeling e.d. laten verzorgen door:

RST Recreatieservicetexel (06-20755994) www.recreatieservicetexel.nl;

Vakantiebureau Texel (0222-317999) www.vakantiebureautexel.nl;

Verhuurservice Texel (06-27404550) www.verhuurservicetexel.nl; of

VVV Texel (0222-314741) www.texel.net.

Voor verhuur of gebruik door derden (familie bijv.) berekent de Bremakker een vergoeding voor het totaal aantal benutte overnachtingen m.u.v. de persoon/het gezin vermeld op het jaarplaatscontract (Punt 12). Verhuurprijzen moeten conform de prijslijst en classificatie van de Bremakker zijn.

Om een chalet te mogen verhuren, moet het chalet voldoen aan de eisen die de Bremakker stelt. Aanvullende informatie leest u bij punt 10 en 11 van het contract en de toelichting.

Type B: Minimaal 40m², combimagnetron

Type C: Grootte 45-50m², combimagnetron

Type D: Grootte 45-50m², cv, combimagnetron, vaatwasser

Type D+: Als type D, maar dan met een airco extra

Type E: Grootte 50m², inpanidige berging, cv, combimagnetron, vaatwasser, sauna

HISWA-RECRON

De Bremakker is aangesloten bij brancheorganisatie HISWA-RECRON. Zij hebben in samenwerking met de Consumentenbond en de ANWB de RECRON voorwaarden opgesteld. Hierin zijn voor beide partijen de rechten en plichten vastgelegd. U wordt geacht de voorwaarden - die u worden aangeboden - te accorderen/ondertekenen en op te sturen naar de Bremakker.

[RECRON voorwaarden Vaste plaatsen](#)

TV- en internetaansluiting

Wij hebben een collectieve glasvezel TV- en internetaansluiting bij Kabeltex voor 12 maanden. Dit is het standaardpakket waar alle gangbare zenders inzitten. Het is niet mogelijk dit op te zeggen.

Meer informatie vindt u op www.kabeltex.nl. Bestaande chalets hebben een aansluiting bij Kabeltex.

Plaatst u een nieuw chalet op een perceel, dan worden de aansluitkosten aan u berekend.

Onderhoudscontract

Voor de kachel, geiser of centrale verwarming kunt u een onderhoudscontract afsluiten bij de CVI (0222-313703) info@cvi-texel.nl of bij installatieburo IBS Oele-Schoo (0222-313144) info@ibstexel.nl. Het chalet hoort aan alle veiligheidseisen te voldoen.

Toeristenbelasting

Als u uw chalet verhuurt bent u verplicht daarvoor toeristenbelasting te heffen in opdracht van de gemeente Texel. Ook het bijhouden van een nachtregister is verplicht.

De gemeente Texel stuurt u aan het eind van ieder jaar een aanslag.

[Meer informatie](#)

Eenmalige kosten

U betaalt als nieuwe gast € 3000,- entreekosten.

Bij beëindiging van de overeenkomst worden de entreekosten niet gerestitueerd.

Plaats u een nieuw chalet op een perceel, dan worden aansluitkosten voor de kabel (tv en internet) aan u doorberekend. **Aansluitkosten nieuw chalet vanaf circa € 2000,-.**

Verdere bijkomende kosten bij een nieuw te plaatsen chalet (onder andere afwerking, bestrating, opstap) bedragen circa € 5000,-.

Het transport wordt geregeld door de chaletbouwer. Er kunnen nog extra kosten bijkomen voor rijplaten en indien nodig een telekraan. Dit is geheel afhankelijk van de chaletlocatie.

Jaarlijks terugkerende kosten tarieven 2025 van 1 januari tot 31 december

Jaarplaats Bosveld en Weideveld: € 3059,89

Jaarplaats Heitje en Akkerveld: € 3638,58

Bijkomende kosten:

Kabeltelevisie + internet: € 503,25

Rioolheffing: € 299,94

Milieuheffing: € 98,78

Vastrecht GWE: € 75,-

Voorschot GWE: € 150,-

De afrekening voor uw jaarplaats wordt verdeeld over 3 termijnen.

Variabele kosten

Gas, water, licht en vastrecht

Ieder chalet heeft een meter voor gas, water en elektra. U betaalt een voorschot van € 150,- en ontvangt uiteindelijk een afrekening naar verbruik. Het vastrecht bedraagt € 75,-.

Verhuur of gebruik door derden

Indien u het chalet door anderen dan uzelf laat gebruiken, of u verhuurt uw chalet aan derden dan betaalt u hiervoor een vergoeding aan de ondernemer.

1 t/m 14 nachten: € 60,-

15 t/m 28 nachten: € 125,-

vanaf 28 nachten: € 380,-

Alle overnachtingen in een jaar worden dus opgeteld. U mag 1 persoon of gezin opgeven die/dat niet wordt meegerekend bij de eindafrekening. *Formulier 1, punt 13.*

Optioneel en indien van toepassing

Tweede auto: € 60,- per jaar

Grasmaaien Bosveld/Weideveld: € 135,- per jaar

Grasmaaien Akkerveld/Heitje: € 160,- per jaar

Eenmalig grasmaaien: € 17,50

Gemeentelijke lasten

Indien u geen inwoner bent van de gemeente Texel, ontvangt u via de gemeente een nota [forensenbelasting](#).

Het tarief voor 2025 is € 534,-

Alle genoemde bedragen worden jaarlijks geïndexeerd en zo mogelijk gewijzigd. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan genoemde bedragen.

Overweegt u om op een vrije kavel op de Bremakker een chalet te plaatsen, dan informeren wij u daar graag over. Voor een nieuw chalet kunt u terecht bij de volgende chaletbouwers: [Nijkerks Chalet Center](#), [Duntep](#) of [XHC chalets](#). U moet rekening houden met een aanschafprijs vanaf € 100.000,-.

Op de kavel mag een chalet geplaatst worden van max. 50m² incl. inpandige berging, óf een chalet van 45m² + een schuurtje van max. 3x2. Op het Akkerveld 1 t/m 24 & het Heitje zijn geen schuurtjes toegestaan. Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk een open afdakje te maken voor de fietsen; na overleg en mits aan het schuurtje gebouwd volgens vaste afmetingen.

Schuttingen, schuurtjes en tuininrichting zijn alleen toegestaan na beoordeling van de Bremakker. Wij hanteren vrij strikte regels om de kwaliteit en natuurlijke uitstraling van ons park te waarborgen.

Om het gehele terrein de gepaste uitstraling te geven en laten behouden, hebben wij per terrein een kleurenschema opgesteld. We bespreken graag de mogelijkheden met u als u een nieuw chalet wilt plaatsen. Wij proberen een zo natuurlijk mogelijke omgeving op ons park te creëren. Dit geldt ook voor de uitstraling van de chalets. Uiteraard laat u een chalet naar uw smaak en wensen bouwen.

Hieronder vindt u een lijst met aankoopeisen waaraan het chalet volgens de Bremakker moet voldoen. Deze lijst met eisen is gebaseerd op onze jarenlange ervaring en loopt ook vooruit op eventueel gebruik van het chalet door huurders.

Aankoopeisen Bremakker chalet	
Minimaal 45 M ² : 10.5x4.20 meter	Slaapkamers:
Centrale verwarming	Ouderslaapkamer bed van min. 2x80x200
Thermolint aansluiting	Kinderslaapkamer bedden 2x80x200
Kunststof buitenbekleding, kleur in overleg	
Kunststof kozijnen, kleur in overleg	Keuken:
Winterharde isolatie	Koelkast/vriescombinatie inbouw
Voldoende wandcontactdozen	Magnetron (combi)
Slimme thermostaat* <i>bij verhuur</i>	Vaatwasser
Badkamer:	A-kwaliteit mengkraan (Grohe o.i.d)
Douchebak minimaal 80x120	Kooktoestel, GEEN inductie i.v.m stroomcapaciteit
Hangtoilet	
A-kwaliteit kranen (Grohe o.i.d)	Het plaatsen van een airco kan alleen na overleg. Dit hangt sterk af van de stroomcapaciteit.
Badkamer betegeld, maar liever gladde wanden (Fibo Trespo)	
Doucheruimte met luxe wandplaten	

De Verkoopregels zijn van toepassing als u uw chalet wilt verkopen (Zie ook Overeenkomst voor jaarplaatsen punt 7).

Door de schaarste in jaarplaatsen op Texel zijn veel mensen bereid hoge bedragen te betalen voor een standplaats. De standplaats wordt echter gehuurd en kan derhalve niet mee verkocht worden. Om 'handel' te voorkomen wordt de verkoopprijs bepaald aan de hand van de werkelijke waarde van het chalet na afschrijving. Dit gebeurt door de ondernemer en eventueel een extern expert.

De Bremakker/exploitant kan een recreant echter toestaan het chalet met behoud van standplaats te verkopen. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. De eigenaar/verkoper dient de exploitant schriftelijk minimaal 2 maanden voor het verstrijken van de huurperiode te informeren over de voorgenomen verkoop/overdracht.
2. Het chalet dient in goede staat te verkeren, zowel wat betreft exterieur als interieur, één en ander ter beoordeling van de Bremakker.
3. Een chalet mag niet ouder zijn dan 15 jaar. Voor chalets met een aanschafwaarde van meer dan € 100,00,- gelden vanaf 2025 andere regels voor doorverkoop.
4. De verkoopprijs komt tot stand in overleg en overeenstemming met de Bremakker. Eventueel wordt een deskundige ingeschakeld. Hierbij wordt uitgegaan van de aankoopprijs minus afschrijving (dit is de waarde van de caravan of chalet zonder de standplaats).
Een chalet met een aanschafwaarde tot € 35.000,- wordt afgeschreven in 15 jaar. Een chalet met een aanschafwaarde tussen € 35.000,- en 50.000,- wordt afgeschreven in 20 jaar.
Een chalet, aangeschaft na of in 2006, met een aanschafwaarde vanaf € 50.000,- wordt afgeschreven in 25 jaar.
Indien mogelijk geschiedt verkoop van het chalet met behoud van dezelfde standplaats.
5. De verkoper blijft voor het lopende jaar verantwoordelijk voor de betaling van het overeengekomen bedrag van de standplaats en de overige lasten. Verkoop vindt pas plaats als de verkoper aan alle betalingsverplichtingen heeft voldaan aan de exploitant.
De Bremakker ontvangt minimaal € 350,- voor gedane arbeid van de verkoper.
De verkoop en gehele afhandeling loopt via de Bremakker.
6. Verkoop geschiedt via de wachtlijst van de Bremakker.

*Disclaimer: De verkoopprijs komt tot stand in overleg en overeenstemming met de Bremakker. Hierbij dient te worden uitgegaan van de aankoopprijs minus afschrijving en de staat van het chalet. De Bremakker brengt de kopende en verkopende partij bij elkaar en voorziet beide partijen van advies. In de uiteindelijke verkoop is de Bremakker **geen** partij. De verkopende partij verklaart door middel van dit contract het chalet in goede staat verkocht en geleverd te hebben. De kopende partij heeft het recht om een deskundige in te schakelen. De betaling loopt via de Bremakker om alle openstaande pos-ten te verrekenen. Zie de verkoopvoorwaarden: artikel 5.*

De Overeenkomst voor jaarplaatsen kan maar op één naam staan. Onderstaand formulier is indicatief. Prijzen, data en overige informatie worden jaarlijks aangepast.

OVEREENKOMST VOOR JAARPLAATSEN

voor de periode 1 januari t/m 31 december 2024

Recreatieondernemer: De Bremakker, Familie Koning & Recreant*:

«Bedrijf» «Aanhef» «Voornaam» «Tussenvoegsel» «Achternaam», «Adres», «PostcodePlaats», «Email»

* Recreant is verantwoordelijk voor het aanleveren van het juiste adres en e-mailadres.

Indien van toepassing: Slagboomcode: «**Vrijveld3**» . 6 toegangen per kalenderjaar.

verklaren te zijn overeengekomen:

Recreant verkrijgt het recht van plaatsing voor recreatieve doeleinden van 1 chalet op perceel: «**Vrijveld1**»

1. De Bremakker is geopend van 22.03.2024 tot 2.11.2024. Verhuur is uitsluitend toegestaan in deze periode. *Toelichting*
- 1.2 De standplaats wordt verhuurd aan de in de overeenkomst genoemde recreant e/o partner. Middels ondertekening van deze overeenkomst is hij/zij verantwoordelijk voor juiste naleving van de voorwaarden in deze overeenkomst en bijbehorende toelichting. Alle overeenkomsten zijn conform de Recronvoorwaarden, waarvan een getekend exemplaar aanwezig dient te zijn bij de Bremakker. *Toelichting*
2. De kosten van uw jaarplaats vindt u gespecificeerd op de jaarplaatsfactuur. *Toelichting*
- 2.2. In de huurprijs is inbegrepen: max. 6 personen, hond, 1 centrale parkeerplaats. *Toelichting*
- 2.3 De eindafrekening voor uw jaarplaats kunt u verwachten rond 15 november. *Toelichting*
3. Recreant is verplicht de standplaats te onderhouden en vuil gescheiden in de daarvoor bestemde containers te deponeren. *Toelichting*
4. Chalets ouder dan 10 jaar ondergaan jaarlijks een controle. *Toelichting*
5. Uw chalet voldoet aan alle veiligheidseisen, is verzekerd + goedgekeurd blusapparaat en min. 1 rookmelder. *Toelichting*
6. Werkzaamheden aan chalet, tuin en schuurtjes dienen eerst overlegd te worden met de Bremakker. *Toelichting*
7. Bij verkoop van een chalet gelden verkoopregels welke deel uitmaken van deze overeenkomst. *Toelichting*
- GEBRUIK en/of VERHUUR:**
8. Alle gebruikers / huurders zijn verplicht zich aan te melden bij de receptie. Verhuur is toegestaan van 22.03.2024 tot 2.11.2024. Dus niet in de winterperiode. Verhuur vanaf een zondag is ook niet toegestaan. Het chalet moet geschikt zijn voor verhuur. *Toelichting*
9. De Bremakker ontvangt van iedere gebruiker/huurder een kopie van de tot stand gekomen overeenkomst. *Toelichting*
10. Indien u gaat verhuren of een vergoeding voor verblijf vraagt, volgt u de prijsstelling van de Bremakker.

Het oordeel van de Bremakker is doorslaggevend. *Toelichting*

☐ De huurprijs conform het chalettype: «**Vrijveld2**» bedraagt:

* 22 mrt tot 5 juli: week: €....., midweek €....., weekend €....., evt. per nacht €.....

* 5 juli tot 30 aug: week: €....., midweek €....., weekend €....., evt. per nacht €.....

* 30 aug tot 2 nov: week: €....., midweek €....., weekend €....., evt. per nacht €.....

Verplichte kosten moeten in de aanbestedingsprijs zitten. Zulke kosten noemen we 'onvermijdbare kosten'.

Alleen optionele posten mogen aan de prijs toegevoegd worden.

De max. huursom is incl. provisie en bemiddelingskosten van verhuurbureaus of platforms.

☐ Ik bereken de huurprijs conform de prijslijst van de Bremakker

☐ Ik verhuur mijn chalet via: Verhuurburo:...../ website:

11. Verhuurder is verplicht alle gebruikers informatie te geven over het chalet, het park, de geldende gedragsregels en eventuele bijkomende kosten. *Toelichting*
12. U ontvangt rond 15 november een eindafrekening voor de verstrekte diensten door de Bremakker met betrekking tot gebruik/verhuur van uw chalet, volgens de volgende berekening:
1 t/m 14 nachten € 60,00, 15 t/m 28 nachten € 125,00 en vanaf 28 nachten € 380,00. *Toelichting*
13. De Recreant heeft de mogelijkheid om 1 persoon/gezin aan te melden die/dat niet meegeteld zal worden bij de eindafrekening gebruik en/of verhuur derden. Hierna te noemen. *Toelichting*

Naam persoon/gezin.....Adres.....
postcode, woonplaats.....aantal personen op hetzelfde adres.....

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en naar waarheid ondertekend tedatum.....

Ondernemer : Familie Koning

Verhuurder : Familie «Aanhef» «Tussenvoegsel» «Achternaam»

1. Tot 22.03.2024 is bewoning onder voorwaarden alleen toegestaan door eigenaar en familie.
Gedurende deze periode dienen alle gebruikers bekend te zijn met de Bremakker en bij storingen/problemen contact op te nemen met de eigenaar van het chalet.
- 1.2 Alle betalingsovereenkomsten (en overige overeenkomsten) maken deel uit van de overeenkomst voor jaarplaatsen.
Als van bovengenoemde overeenkomst wordt afgeweken, zal 2% rente per 2 weken berekend worden over het openstaande bedrag.
Recreant ontvangt hiervoor een nota met € 16,00 administratiekosten.
2. **Op uw jaarplaatsfactuur vindt u een specificatie van de kosten. Het jaarplaatstarief en de overige posten worden jaarlijks geïndexeerd. Het voorschot voor gas, water en elektra wordt op de eindafrekening verrekend.**
- 2.2 **De overeenkomst geldt voor** het aantal thuiswonende/studerende kinderen van de - in de overeenkomst - genoemde persoon. Maximaal 6 personen. Afwijkingen in deze regel dient u te melden en af te rekenen, b.v. extra auto.
De jaarplaats is inclusief hond. Er worden alleen honden (max.2) toegelaten tot 01.07.2024 en vanaf 23.08.2024, mits zij geen overlast veroorzaken.
- 2.3 De eindafrekening bestaat uit het te betalen gebruik van gas, water en elektra, het te betalen bedrag voor gebruik door derden volgens deze berekening: 1 t/m 14 nachten € 60,- 15 t/m 28 nachten € 125,- of vanaf 28 nachten € 380,- en eventueel overige nog openstaande posten op naam van de contractant. Max. 6 personen per nacht.
3. Bij ingebrekestelling zal de ondernemer de plaats opknappen waarvoor u een nota ontvangt. Huisvuil, plastic, papier en glaswerk dient u gescheiden in de daarvoor bestemde containers te deponeren. Grof vuil, chemisch en ander afval wordt na overleg met de Bremakker op een speciale plaats gestort.
4. Wanneer blijkt dat het chalet in slechte staat (achterstallig onderhoud) verkeert dient het chalet binnen 1,5 jaar vervangen te worden.
5. In verband met legionella dient u de geiser op minimaal 60 graden Celsius af te stellen.
6. Het plaatsen of omwisselen van chalets en/of schuurtjes en het planten van bomen en struiken is alleen toegestaan na overleg met De Bremakker. Deze regeling geldt tevens voor grote opknapbeurten die overlast kunnen geven aan andere gasten. Het kappen en/of snoeien van bomen of struiken zonder overleg is ten strengste verboden.
7. U vindt onze verkoopvoorwaarden op onze pagina: <https://www.bremakker.nl/contact/jaarplaatseigenaren>.
8. De ondernemer verleent verhuurder toestemming zijn/haar chalet aan derden voor gebruik van recreatieve doeleinden, al dan niet tegen betaling, af te staan. Verhuur is alleen mogelijk van 22 maart tot 2 november 2024. Tussen 2 november 2024 en 4 april 2025 is gebruik door derden alleen toegestaan door de eigenaar en familie, al bekend op de Bremakker. Verhuur is in de winterperiode NIET toegestaan.
9. Een voorbeeld-overeenkomst voor gebruik of verhuur bieden wij u aan.
10. U ontvangt van ons jaarlijks de prijsstelling voor verhuur. Uw prijsstelling moet hieraan conform of lager zijn. Een hogere prijsstelling wordt alleen goedgekeurd na beoordeling door de Bremakker. Een meerprijs mag uitsluitend gevraagd worden voor handdoeken, lakenpakketten of opgemaakte bedden. Een wasmachine en/of fietsen mogen niet doorberekend worden. Provisiekosten, bemiddelingskosten, platformkosten zijn voor rekening van de verhuurder en mogen niet bij de huursom worden toegevoegd.
11. De Bremakker beslist -aan de hand van controles- of het chalet geschikt is voor verhuur. Uiteraard wordt dit met u besproken zodat u evt. aanpassingen kunt uitvoeren.
 - a. Verhuurder staat in en is verantwoordelijk voor de deugdelijkheid en veiligheid van het chalet.
 - b. In het chalet is voldoende zichtbare schriftelijke instructie aanwezig ten behoeve van CV, kachel, geiser en verder aanwezige apparatuur. De Bremakker zet geen gaskachels meer aan voor gasten, dit wordt uitbesteed aan CVI op kosten van de eigenaar.
 - c. Voor jaarlijkse controle moet worden gezorgd.
 - d. Verhuurder zorgt voor een inventarislijst en duidelijke instructies in geval van calamiteiten m.b.t. het afsluiten van gas, water en elektra.
 - e. Het chalet is schoon en in goede staat (zowel in- en exterieur) en verhuurder zorgt voor controle na iedere verhuurperiode. Aankomsten/sleutelafgifte op zondag is niet mogelijk.
 - f. De verhuurder draagt zorg voor een verzekering welke het chalet ook dekking geeft bij verhuur/gebruik.
 - g. De Bremakker krijgt de beschikking over minimaal 2 sleutels van het chalet.
 - h. De Bremakker kan reparaties (laten) verrichten op kosten van de verhuurder tot een maximum bedrag van € 150,-. Reparaties boven € 150,- worden overlegd met de verhuurder.
 - i. Verhuurder verplicht zich gebruik te maken van een verhuur/gebruiksovereenkomst mogelijk gelijkend aan het voorbeeld van De Bremakker. De Bremakker ontvangt voor de ingebruikneming een bericht van de recreant met aankomst- en vertrekdatum, naam, adres en woonplaats van de gebruiker/huurder. Niet aangemelde huurders/ gebruikers kunnen worden geweigerd op het park.
12. Onder de verstrekte diensten door de Bremakker wordt o.a. verstaan: sleutelafgifte, informatieverstrekking, eerste aanspreekpunt en evt. eerste actie daaropvolgend, gebruik van infrastructuur op het park, gebruik van afvalstraat op het park en overige acties.
13. Persoon/gezin moet wel te allen tijde aangemeld worden vóór aankomst van het verblijf. De registratie dient te geschieden voor het begin van het nieuwe seizoen in 2024.

Schuurtjes van 6m² zijn toegestaan, met uitzondering van Akkerveld 1-24, het Heitje en het Bosveld 139 t/m 150. Type schuurtje en overige maten moeten altijd goedgekeurd worden door de Bremakker aan de hand van een tekening.

Andere overkappingen, aanbouw, hokjes of pergola's zijn niet toegestaan met uitzondering van een (tuin-kussens)opbergkist van H64 x B155 x D72.

Terras, vlonder of bestrating mag in totaal niet meer zijn dan 18m². Ook eerst na goedkeuring door de Bremakker aan de hand van een tekening.

Op het gehele terrein mogen schermen en schuttingen maximaal 160 cm bedragen en dit moet vooraf aangevraagd worden. Op het Heitje en Akkerveld moet dit altijd in de natuur ingepast worden en zijn standaard schuttingen überhaupt niet toegestaan. Op het Bosveld en Weideveld is een schutting aan de voorkant alleen mogelijk als dit privacytechnisch niet anders kan. Bij voorkeur het gebruik van inheems groen. Dus geen coniferenhaag, maar lokaal groen.

Suggesties voor een natuurlijke invulling van uw kavel

Wij streven ernaar om de kavels en het gehele park zoveel mogelijk aan te laten sluiten op de Texelse natuur. Uiteraard komt natuur niet op bestelling en hoewel wij begrijpen dat iedereen ook een stukje privacy wil, vragen wij u om een beetje geduld.

We bieden u hieronder suggesties voor de inrichting van uw tuin. De Bremakker is een natuurpark, dus strak aangelegde tuintjes en planten en bomen die niet in de Texelse natuur voorkomen horen hier niet thuis.

Nationaal Park Duinen van Texel heeft een uitgebreid project ontwikkeld voor het gebruik van inheemse beplanting. Het is zeker een aanrader om hier eens inspiratie op te doen voor uw eigen stukje [Tuin op Texel](#).

Natuurlijke afscheiding haag:	Andere vormen van afscheiding:	Suggesties voor beplanting van andere vormen van afscheiding:	Passende struiken & bomen
Haagbeuk Beuk Hulst Liguster Wilde roos <i>* Geen coniferen!</i>	Rietmatten Betongaas Wilgentenen Bamboeschermen	Kamperfoelie Bruidssluier Blauwe regen Wilde wingerd Bosrank (clematis)	Es Esdoorn Meidoorn Els Hulst Beuk Berk Eik Vlier Wilg Populier Lijsterbes Wilde brem Braam Wilde roos Vuilboom

Maaien

Het Akkerveld en Heitje zijn natuurlijk ingericht met duintjes, struiken, bomen en gras, wat volgens een bepaald maaibeleid gemaaid wordt.

Het is toegestaan het grasveld en een strook van maximaal 1 meter langs het chalet te maaien.

De overige natuur mag niet gemaaid of gesnoeid worden! Het gras mag niet op de camping uitgestrooid worden en moet in de daarvoor aangewezen bak op het sportveld gedeponeerd worden.

U kunt uw tuin ook door ons laten maaien. Dit kan per keer of per seizoen. Zie pagina 4.

Snoeien

Het is niet toegestaan bomen en struiken te snoeien buiten de eigen tuin. Heeft u overlast van takken, of wordt het uitzicht belemmerd, komt u dit dan even melden.

Schilderen en onderhoud

Houdt u er rekening mee dat er niet machinaal geklust mag worden als het park open is. Graag ook andere klussen in overleg, zodat wij de overlast voor andere gasten tot een minimum kunnen beperken.

Wanneer u uw kozijnen of schuurtje wilt schilderen, kom dan even langs voor overleg. De kleur moet passen in het 'natuurlijke beeld' van de omgeving.

Heeft u vragen of is iets nog onduidelijk? Dan zijn wij graag bereid om het een en ander met u te bespreken. Voor alle bouwwerken/verhardingen en overige plannen vragen wij u om een tekening te kunnen overleggen.

Het uitgangspunt is: bij alles wat geplaatst wordt, is goed overleg noodzakelijk!

Update april 2025. Dit jaarplaats-informatiepakket is informatief en u kunt geen rechten ontleen aan voorbeeldtarieven of vermelde regels. Wijzigingen en typefouten voorbehouden.

Vakantiepark De Bremakker

Familie Koning

Tempelierweg 40

1791 NS Den Burg

0222-312863

www.bremakker.nl

info@bremakker.nl

KvK: 86084674