

Pagina 1: Index
Pagina 2: Jaarplaatsen Chalets
Pagina 4: De jaarlijkse kosten
Pagina 5: Aanschaf chalet en inrichting van de kavel
Pagina 9: Verkoopvoorwaarden stacaravans & chalets
Pagina 10: Formulier 1. Overeenkomst voor jaarplaatsen
Pagina 11: Formulier 2. Factuur jaarplaatsen
Pagina 12: Formulier 3. Toelichting jaarplaats
Pagina 13: Formulier 4a. Voorbeeld verhuurovereenkomst
Pagina 14: Formulier 4b. Bewijs van goedkeuring door eigenaar

Leuk dat u interesse heeft in een jaarplaats op De Bremakker. Wij informeren u graag over de mogelijkheden en voorwaarden.

Een jaarplaats op de Bremakker

De grond van uw kavel op de Bremakker blijft eigendom van De Bremakker. U huurt dus jaarlijks de grond. U bent eigenaar van het chalet. Er zijn standaard plaatsen tot 150 m² en standaard Plus plaatsen > 150m² op het Bosveld en Weideveld. Op termijn zullen (bijna) alle plaatsen standaard Plus plaatsen worden. Op het Heitje en Akkerveld zijn alle plaatsen > 150m².

Nieuwe gasten betalen € 1250 entreekosten. Deze kosten worden bij verkoop niet gerestitueerd.

De inrichting van de jaarplaatskavel

Op de kavel mag een chalet geplaatst worden van max. 50m² (m.u.v. de standaardplaatsen) incl. inpandige berging, óf een chalet van 45m² + een schuurtje van max. 3 x 2. Op het Akkerveld 1 t/m 27 zijn chalets toegestaan van max. 50m² + een schuurtje.

U kunt een nieuw chalet plaatsen van een door ons geselecteerde chaletbouwer. Dit zijn: [NCC chalets](#), [XHC chalets](#) en [Duntep](#). Het is niet mogelijk om een chalet van een ander bedrijf of een tweehands chalets te plaatsen. U kunt het chalet helemaal op maat laten bouwen, mits u rekening houdt met de door ons gestelde eisen. Zie pagina 5. Richtprijs vanaf € 55.000,-. Schuttingen, schuurtjes en tuininrichting zijn alleen toegestaan na beoordeling van De Bremakker. Wij hanteren vrij strikte regels om de kwaliteit en natuurlijke uitstraling van ons park te waarborgen.

Permanente bewoning

Permanente bewoning is niet toegestaan. Een eigen huisadres is te allen tijde noodzakelijk. U kunt zich niet bij de gemeente Texel inschrijven als bewoner. De Bremakker is geopend van eind maart tot na de herfstvakantie. Als eigenaar mag u wel het gehele jaar gebruik maken van uw stacaravan/chalet.

Huurovereenkomst

Elk jaar krijgt u een nieuwe huurovereenkomst voor het nieuwe kalenderjaar. Zelf kunt u per jaar, uiterlijk 2 maanden voor het einde van het jaar, de overeenkomst schriftelijk opzeggen.

De overeenkomst is gebaseerd op de [RECRON voorwaarden voor vaste plaatsen](#).

Honden op De Bremakker

Er zijn maximaal 2 honden per jaarplaats toegestaan. Tijdens de zomervakantie in juli en augustus (datum varieert per jaar) zijn honden op het gehele park niet toegestaan.

Verkopen stacaravan/chalet

In principe dient u het kavel leeg op te leveren bij beëindiging van de overeenkomst. In een aantal gevallen is het echter mogelijk om de stacaravan/chalet via de wachtlijst van De Bremakker te

verkoopen, mits uw stacaravan/chalet niet ouder dan 15 jaar is. De volledige verkoopvoorwaarden vindt u op pagina 9. De Bremakker taxeert het chalet en regelt de verkoop.

Verhuurmogelijkheden

Verhuur aan derden is mogelijk. Echter niet door De Bremakker. Mocht u het zelf niet kunnen/willen regelen, dan kunt u de verhuur, bemiddeling e.d. laten verzorgen door: VVV Texel (0222-314741): www.texel.net, RST(+31620755994):www.recreatieservicetexel.nl , via Vakantiebureau Tessels Onderdak (0222-317398): www.totexel.nl, Vakantiebureau Texel <https://vakantiebureautexel.nl/nl/> (0222-317999) of Verhuurservice Texel <https://www.verhuurservicetexel.nl/> (06-27404530).

Voor verhuur of gebruik derden (familie bijv.) berekent De Bremakker een vergoeding voor het totaal aantal benutte overnachtingen m.u.v. de persoon/het gezin vermeld op de Overeenkomst voor gebruik en/of verhuur derden. Uitleg vindt u in formulier 3.

Verhuurprijzen moeten conform de Bremakker prijslijst en classificatie zijn.

Om een chalet te mogen verhuren, moet het chalet voldoen aan de eisen die De Bremakker stelt. Aanvullende informatie leest u in formulier 3.

Type B: Minimaal 40m2,

Type C: Grootte 45-50m2, inpandige berging of schuurtje, combimagnetron, standaardPIUSplaats of Heitje en Akkerveld

Type D: Grootte 45-50m2, inpandige berging, cv, combimagnetron, vaatwasser, standaardPIUSplaats of Heitje en Akkerveld

Type E: Grootte 50m2, inpandige berging, cv, combimagnetron, vaatwasser, sauna, standaardPIUSplaats of Heitje en Akkerveld

Recron

De Bremakker is aangesloten bij branche organisatie Recron. Recron heeft in samenwerking met de Consumentenbond en de ANWB de Recronvoorwaarden opgesteld. Hierin zijn voor beide partijen de rechten en plichten vastgelegd. U wordt geacht de voorwaarden - die u worden aangeboden - te accorderen/ondertekenen en op te sturen naar De Bremakker. [Recron voorwaarden Vaste plaatsen](#)

Kabelaansluiting

Wij hebben een collectieve kabelaansluiting bij Kabeltex voor 12 maanden televisie en 7 maanden internet. Dit is het standaard pakket waar alle gangbare zenders inzitten. Het is niet mogelijk dit op te zeggen. Wel kunt u als u meer zenders, internet of digitale televisie wil dit uitbreiden. Uitbreiden naar 12 maanden internet voor de prijs van 10 maanden of een hogere snelheid is ook mogelijk. Uitbreiding of verlenging kunt u rechtstreeks met Kabeltex regelen. U krijgt hier een aparte rekening voor. Meer informatie vindt u op www.kabeltex.nl.

Bestaande chalets hebben een aansluiting bij Kabeltex. Plaatst u een nieuw chalet op een perceel, dan worden de aansluitkosten aan u berekend.

Onderhoudscontract

Voor de kachel, geiser of centrale verwarming kunt u een onderhoudscontract afsluiten bij de CVI. info@cvi-texel.nl of 0222-313703 of bij installatieburo IBS Oele-Schoo: info@ibstexel.nl of 0222-313141. Het chalet hoort aan de veiligheidseisen te voldoen.

Eenmalige kosten

U betaalt als nieuwe gast 1250 € entreekosten.

Bij beëindiging van de overeenkomst worden de entreekosten niet gerestitueerd.

Plaatst u een nieuw chalet op een perceel, dan worden aansluitkosten voor de kabel (tv en internet) aan u doorberekend.

Jaarlijks terugkerende kosten:* tarieven 2020

Bosveld en Weideveld: standaard Plus plaats: € 2469.94

Jaarplaats 2020 Heitje en Akkerveld: € 2937,12

Vaste bijkomende kosten:

Kabeltelevisie: € 165.00*

Rioolheffing: € 280.90*

Milieuheffing: € 87.96*

Internetaansluiting: € 145.00*

Vastrecht GWE: € 75.00

Voorschot GWE: € 150.00

De afrekening voor uw jaarplaats wordt verdeeld over 3 termijnen.

Variabele kosten:

Gas, water, licht en vastrecht.

Ieder chalet heeft een meter voor gas, water en elektra. U betaalt een voorschot van € 150.00 en ontvangt uiteindelijk een afrekening naar verbruik. Het vastrecht bedraagt € 75,-

Verhuur of gebruik door derden.

Indien u het chalet door anderen dan uzelf laat gebruiken, of u verhuurt uw chalet aan derden dan betaalt u hiervoor een vergoeding aan de ondernemer.

1 t/m 14 nachten. € 60,- 15 t/m 28 nachten € 125,- of vanaf 28 nachten € 305,-

Alle overnachting in een jaar worden dus opgeteld. U mag 1 persoon of gezin opgeven die niet wordt/worden meegerekend bij de eindafrekening. *Formulier 1, punt 13.*

Gemeentelijke lasten:

Indien u geen inwoner bent van de gemeente Texel, dan ontvangt u via de gemeente een nota forensenbelasting. [Forensenbelasting](http://www.texel.nl/forensenbelasting). www.texel.nl/forensenbelasting

Het tarief voor 2020= € 421.00 per object > 23m2.

Overweegt u om op een vrije kavel op De Bremakker een chalet te plaatsen, dan informeren wij u daar graag over.

Op De Bremakker mag een nieuw chalet geplaatst worden met een afmeting van max. 50 m². U kunt hiervoor terecht bij een aantal chaletbouwers t.w.: [Nijkerks Chalet Center](#), [Duntep](#) of [XHC chalets](#). Wij proberen een zo natuurlijk mogelijke omgeving op ons park te creëren. Dit geldt ook voor de uitstraling van de chalets. Uiteraard laat u een chalet naar uw smaak en wensen bouwen. U moet rekening houden met een aanschafprijs vanaf € 55.000,-.

Hieronder vindt u een lijst met aankoopeisen waaraan het chalet volgens De Bremakker moet voldoen. Deze lijst met eisen is gebaseerd op onze jarenlange ervaring en loopt ook vooruit op evt. gebruik van het chalet door huurders.

Aankoopeisen Bremakker chalet	
Minimaal 40 M ² : 10.5 x 4.20 mtr.	<i>Slaapkamers:</i>
Centrale verwarming	Ouderslaapkamer bed van 2x80x200
Thermolint, aansluiting	Kinderslaapkamer bedden 2x80x200
Kunststof buitenbekleding	
Kunststof kozijnen	<i>Keuken:</i>
Winterharde isolatie	Koelkast/vriescombinatie inbouw
Voldoende wandcontactdozen	Magnetron (combi)
	Vaatwasser
<i>Badkamer:</i>	A-kwaliteit mengkraan (Grohe o.i.d)
Douchebak 80x120	Kooktoestel
Hangtoilet	
A-kwaliteit kranen (Grohe o.i.d)	
Badkamer betegeld/gladde wanden	
Doucheruimte met luxe wandplaten	

Daarnaast wilt u natuurlijk uw plaats inrichten en aankleden met beplanting, afscheidingen en evt. een schuurtje. Alle schuttingen, schuurtjes, plaatsjes en overige 'objecten' moeten vooraf met de Bremakker overlegd worden.

Schuttingen en vlonders of andere vormen van verharding moeten aangevraagd worden door middel van een tekening of schets.

Wij streven ernaar om de plaatsjes – met name op het Akkerveld en het Heitje- zoveel mogelijk aan te laten sluiten op de natuur van het park en Texel.

Houdt u er ook rekening mee dat er niet machinaal geklust mag worden als het park open is. Graag ook andere klussen in overleg, zodat wij de overlast voor andere gasten tot een minimum kunnen beperken.



Werkzaamheden mogen plaats vinden als het park gesloten is of in overleg met de eigenaren van De Bremakker i.v.m. overlast voor andere gasten.

Schuurtjes

Alle chalets op het Akkerveld 42 t/m 52 zijn maximaal 50m² inclusief inpandige berging.
Er zijn geen extra schuurtjes toegestaan bij Akkerveld 42 t/m 52.

Op Akkerveld 1 t/m 27 mogen nieuw te plaatsen chalets maximaal 50m² zijn. Er mag bovendien een schuurtje extra worden geplaatst, maar hiervoor worden door de gemeente Texel leges geheven. Tot max. 50m² incl. inpandige berging of schuurtje is leges-vrij. Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk een openafdakje te maken voor de fietsen. Na overleg en mits aan het schuurtje gebouwd volgens vaste afmetingen. Schuurtjes op het Bosveld en Weideveld na overleg.



Natuur komt niet op bestelling en hoewel wij begrijpen dat iedereen ook een stukje privacy wil, vragen wij u om een beetje geduld. Verderop vindt u suggesties voor de inrichting van uw tuin, maar wat wij in ieder geval niet willen is strak aangelegde tuintjes, planten en bomen die niet in de Texelse natuur voorkomen, golfbaan gazonnetjes etc.

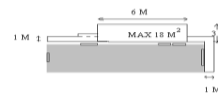
Schermen

Coniferen, houten schuttingen, glas schermen, en hekjes zijn NIEUW toegestaan. Schermen moeten natuurlijk zijn en in de natuur wegvallen en mogen nooit hoger zijn dan 160 cm.



Terras en andere vormen van verharding:

Bij een vlonder max.10 cm boven het maaiveld of een stenen terras gelden de volgende regels:



Een vlonder mag max. 18M² groot zijn excl. het pad langs het chalet. Vlonder en pad max. 10 cm boven het maaiveld. (Gelijke hoogte). Het pad langs het chalet aan de kant van de ingang mag een max. breedte hebben van 1 meter en wordt niet meegeteld in het vlonder oppervlak. (m.u.v. de ruimte om de opstap bij hoofdingang, hier is 1,5 m toegestaan). De vlonder moet aansluitend zijn aan het chalet. Bij een Vlonder max. 50 cm boven het maaiveld (niet van toepassing op de uitbreiding Akkerveld, chalets zijn gelijkvloers) gelden de volgende regels:

- Het pad om het chalet mag niet op gelijke hoogte met de vlonder, maar max. 10 cm.
- De vlonder hoeft niet 6 bij 3 te zijn. Andere afmetingen zijn toegestaan als het oppervlak maar binnen de 18M² blijft.



-Naast de vlonder of het plaatsje mogen er geen andere "verharde" plaatsjes gecreëerd worden. -Zithoekjes of overige "verharding" zoals op het plaatje onder voor het schuurtje zijn dus niet toegestaan.

Suggesties voor de natuurlijke inrichting van uw kavel

Wij hebben geprobeerd het nieuwe terrein zoveel mogelijk in te passen in de natuurlijke omgeving. Wij vragen u hetzelfde te proberen te doen met uw kavel.

Natuurlijke afscheiding haag:

Haagbeuk

Taxus

Beuk

Hulst

Liguster

Wilde roos

* *Geen coniferen!*

Andere vormen van afscheiding:

Rietmatten - Betongaas

Wilgentenen - Bamboeschermen

Deze vier vormen van afscheiding dient u dan wel een natuurlijk uiterlijk te geven door er begroeiing tegenaan te planten zoals:

Kamperfoelie - Bruidssluier

Klimop - Blauwe regen

Wilde wingerd - Bosrank (clematis)

Struiken & Bomen die thuis horen op Texel:

Bossages – Es – Esdoorn - Meidoorn – Els – Hulst – Beuk – Berk – Eik - Vlier

- Wilg – Populier – Lijsterbes – Vogelkers – Wilde brem – Braam – Wilde roos- Vuilboom.

Als u nog vragen of andere suggesties heeft horen wij het graag.

Wij wensen u in ieder geval veel plezier met de inrichting van uw plaats.





Onderhoud/klussen

Maaien

Het Akkerveld en Heitje zijn natuurlijk ingericht met duintje, struiken, bomen en gras wat volgens een bepaald maaibeleid gemaaid wordt.

Het is toegestaan het grasveld en een strook van maximaal 1 meter langs het chalet te maaien.

De overige natuur mag niet gemaaid of gesnoeid worden! Het gras mag niet op de camping uitgestrooid worden en moet in de daarvoor aangewezen bak op het sportveld gedeponerd worden.

U kunt uw tuin ook door ons laten maaien. Dit kan per keer of per seizoen.

Snoeien

Het is niet toegestaan bomen en struiken te snoeien buiten de eigen tuin. Heeft u overlast van takken of wordt het uitzicht belemmerd komt u dit dan even melden.

Schilderen

Wanneer u uw kozijnen of schuurtje wilt schilderen, kom dan even langs voor overleg. De kleur moet passen in het 'natuurlijke beeld' van de omgeving.

Aanbouw of overkapping

En aanbouw, pergola of overkapping is niet toegestaan. Alleen verwijderbare "zonneschermen" zijn toegestaan.

Onderhoud

Indien u wilt schuren, timmeren of ander onderhoud wilt plegen dan moet dit plaatsvinden buiten het seizoen (april tot en met oktober), om hinder voor de overige gasten te minimaliseren.

HET UITGANGSPUNT IS: ALLES WAT GEPLAATST WORDT GAAT IN GOED OVERLEG MET DE BREMAKKER!

De Verkoopregels zijn van toepassing als u uw caravan/chalet wilt verkopen (Zie ook formulier 1 punt 7). Door de schaarste in jaarplaatsen op Texel zijn veel mensen bereid grote bedragen te betalen voor een standplaats. Menig verkoper van een chalet denkt een hogere prijs te kunnen bedingen, door deze met plaats te willen verkopen. De standplaats wordt echter gehuurd en kan derhalve niet meeverkocht worden. Om "handel" te voorkomen wordt de verkoopprijs bepaald aan de hand van de werkelijke waarde van de chalet na afschrijving. (dit gebeurt door de ondernemer en eventueel een extern expert.)

De Bremakker/exploitant kan een recreant echter toestaan de chalet of caravan met behoud van standplaats te verkopen. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. De eigenaar / verkoper dient de exploitant schriftelijk minimaal 2 maanden voor het verstrijken van de huurperiode te informeren over de voorgenomen verkoop / overdracht.
2. De caravan / chalet dient in goede staat te verkeren, zowel wat betreft exterieur als interieur, één en ander ter beoordeling van De Bremakker.
3. Een caravan mag niet ouder zijn dan vijf jaar. Een chalet mag niet ouder zijn dan 15 jaar.
4. De verkoopprijs komt tot stand-in overleg met / en overeenstemming van De Bremakker. Eventueel wordt een deskundige ingeschakeld. Hierbij wordt uitgegaan van de aankoopprijs minus afschrijving. (dit is de waarde van de caravan of chalet zonder de standplaats). Een chalet met een aanschafwaarde tot € 35.000,- wordt afgeschreven in 15 jaar. Een chalet met een aanschafwaarde tussen € 35.000,- en 50.000,- wordt afgeschreven in 20 jaar. Een chalet, aangeschaft ná of in 2006, met een aanschafwaarde vanaf € 50.000,- wordt afgeschreven in 25 jaar. Indien mogelijk geschiedt verkoop van de chalet of caravan met behoud van dezelfde standplaats.
5. De verkoper blijft voor het lopende jaar verantwoordelijk voor de betaling van het overeengekomen bedrag van de standplaats en de overige lasten. Verkoop vindt pas plaats als de verkoper aan alle betalingsverplichtingen heeft voldaan aan de exploitant. De Bremakker ontvangt minimaal €350,- voor gedane arbeid van de verkoper. De verkoop en gehele afhandeling loopt via de Bremakker.
6. Kopers die op de wachtlijst staan bij De Bremakker genieten voorrang. Een uitzondering hierop zijn familieleden van de verkoper welke reeds een relatie hebben met Vakantiepark de Bremakker. Bij overname/koop door familieleden gelden tevens de regels 1 t/m 6 van de verkoopvoorwaarden.

Disclaimer: De verkoopprijs komt tot stand; in overleg en overeenstemming met De Bremakker B.V. Hierbij dient te worden uitgegaan van de aankoopprijs minus afschrijving en de staat van het chalet. De Bremakker B.V. brengt de kopende en verkopende partij bij elkaar en voorziet beide partijen van advies. In de uiteindelijke verkoop is De Bremakker B.V. geen partij. De verkopende partij verklaart door middel van dit contract het chalet in goede staat verkocht en geleverd te hebben. De kopende partij heeft het recht om een deskundige in te schakelen. De betaling loopt via De Bremakker B.V. om alle openstaande posten te verrekenen. Zie de verkoopvoorwaarden: artikel 5.

Formulier 1: Overeenkomst voor Jaarplaatsen

De Overeenkomst voor jaarplaatsen kan maar op één naam staan. Als het chalet door bijvoorbeeld twee familieleden gekocht wordt, komt het contract op één naam, maar kan een mede-eigenaar worden vastgelegd middels een extra contractje.

Indien er twee auto's zijn moet dit apart afgerekend worden bij de receptie (€3,00 per nacht). Als u vaker met een tweede auto komt, kunt u € 50,- per jaar betalen waardoor melden overbodig wordt.

De Bremakker staat maximaal 2 honden per jaarplaats toe.

U bent te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het op tijd betalen van het jaargeld, het voorschot, de eindafrekening en alle andere openstaande bedragen. Wij sturen geen herinnering, maar een nieuwe factuur met rente en administratiekosten.

Verhuur aan en gebruik door derden is alleen toegestaan als het park geopend is (vanaf de paasvakantie t/m de herfstvakantie)

Formulier 1 OVEREENKOMST VOOR JAARPLAATSEN voor de periode 1 Januari t/m 31 december 2020



Recreatieondernemer: De Bremakker BV, Familie Koning & Recreant:
<<Bedrijf>> <<Aanhef>> <<Voornaam>> <<Tussenvoegsel>> <<Achternaam>>
<<Adres>>, <<Postcode>> <<Plaats>>, <<Email>>

verklaren te zijn overeengekomen: Recreant verkrijgt het recht van plaatsing voor recreatieve doeleinden van 1 chalet op perceel:
<<AccommodatieOmschrijving>>

1. De Bremakker is geopend van 03.04.2020 tot 24.10.2020. Verhuur is uitsluitend toegestaan in deze periode. *Toelichting*
- 1.2 De standplaats wordt verhuurd aan de in de overeenkomst genoemde recreant e/o partner. Middels ondertekening van deze overeenkomst is hij/zij verantwoordelijk voor juiste naleving van de voorwaarden in deze overeenkomst en bijbehorende toelichting. Alle overeenkomsten zijn conform de Reconvoorwaarden, waarvan een getekend exemplaar aanwezig dient te zijn bij de Bremakker. *Toelichting*
2. De kosten van uw jaarplaats vindt u gespecificeerd op de jaarplaatsfactuur. *Toelichting*
- 2.2. In de huurprijs is inbegrepen: max. 6 personen, hond, 1 centrale parkeerplaats. *Toelichting*
- 2.3 De eindafrekening voor uw jaarplaats kunt u verwachten rond 1 november. *Toelichting*
3. Bij verkoop van een chalet gelden verkoopregels welke deel uitmaken van deze overeenkomst. *Toelichting*
4. Chalets ouder dan 10 jaar ondergaan jaarlijks een controle. *Toelichting*
5. Uw chalet voldoet aan alle veiligheidseisen, is verzekerd en voorzien van een goedgekeurd blusapparaat. *Toelichting*
6. Werkzaamheden aan chalet, tuin, schuurtjes dienen eerst overlegd te worden met de Bremakker. *Toelichting*
7. Recreant is verplicht de standplaats te onderhouden en vuil gescheiden in de daarvoor bestemde containers te deponeren. *Toelichting*
8. **Alle gebruikers / huurders zijn verplicht zich aan te melden bij de receptie. Verhuur is toegestaan van 3.4 tot 24.10.2020.** Verhuur is in de winterperiode NIET toegestaan. Het chalet moet geschikt zijn voor verhuur. *Toelichting*
9. De Bremakker ontvangt van iedere gebruiker/huurder een kopie van de tot stand gekomen overeenkomst. *Toelichting*
10. Indien u gaat verhuren of een vergoeding voor verblijf vraagt, volgt u de prijsstelling van de Bremakker. Het oordeel van de Bremakker is doorslaggevend. *Toelichting*
De huurprijs conform het chalettype: <<Vrijveld1>> bedraagt:
* 3 april tot 3 juli: week: €....., midweek €....., weekend €....., evt. per nacht €.....
* 3 juli tot 28 aug: week: €....., midweek €....., weekend €....., evt. per nacht €.....
* 28 aug tot 24 okt: week: €....., midweek €....., weekend €....., evt. per nacht €.....
11. Verhuurder is verplicht alle gebruikers informatie te geven over het chalet, het park, de geldende gedragsregels en eventuele bijkomende kosten. *Toelichting*
12. U ontvangt rond 1 november een eindafrekening voor de verstrekte diensten door de Bremakker met betrekking tot gebruik/verhuur van uw chalet, volgens de volgende berekening:
1 t/m 14 nachten € 60,00, 15 t/m 28 nachten € 125,00 en vanaf 28 nachten € 305,00. *Toelichting*
13. De Recreant heeft de mogelijkheid om 1 persoon/gezin aan te melden die/dat niet meegeteld zal worden bij de eindafrekening gebruik en/of verhuur derden. Hierna te noemen. *Toelichting*

Naam persoon/gezin.....Adres.....
postcode, woonplaats.....aantal personen op hetzelfde adres.....

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en naar waarheid ondertekend tedatum.....2019/2020
Ondernemer : Familie Koning Verhuurder : Familie <<Aanhef>> <<Achternaam>>

Gelijk met dit contract ontvangt u de Toelichting contract Jaarplaats 2020.
Met het ondertekenen van dit contract bevestigt u tevens de kennisname van de Toelichting.
Eén exemplaar voor 1 Januari 2020 getekend aan ons retour zenden. Bij te laat retour zenden zullen wij € 16,00 administratiekosten berekenen.

Recreant heeft de mogelijkheid om 1 persoon/gezin/ aan te melden die niet meegeteld zal worden bij de eindafrekening gebruik en/of verhuur derden. Deze persoon/gezin moet/ moeten wel te allen tijde aangemeld worden vóór aankomst op het park. De registratie dient te geschieden voordat het verhuurseizoen begint.

In de huurprijs van de jaarplaats zijn dus alleen thuiswondende gezinsleden opgenomen die financieel afhankelijk zijn van de recreant e/o . Verhuur is alleen mogelijk als het park geopend is.

Alle gebruikers van het chalet moeten door de eigenaar worden aangemeld, en dienen zich bij aankomst bij de receptie te melden. Deze overnachtingen worden geregistreerd en het laatste kwartaal ontvangt u een eind afrekening (punt 12 van formulier 1).

Formulier 2: Factuur jaarplaats

Formulier 2

FACTUUR JAARPLAATS

Den Burg, 22.11.20..

Geachte mijnheer/mevrouw

Hierbij ontvangt u de bevestiging van uw jaarplaats Akkerveld/Heitje/Bosveld/Weideveld
Aankomst :zaterdag 01 januari 20..
Vertrek :zaterdag 31 december 20..

Bevestiging van uw jaarplaats, tevens factuur.
Al onze overeenkomsten zijn volgens de voorwaarden van de Recron

Boekingsnummer	Personen	Aankomstdatum	Vertrekdatum	
3456	6		1-1-20..	31-12-20..
Specificaties	Bedrag			
Huurbedrag	xxxxxx			
Kabeltelevisie	x			
Internet	x			
Rioolbelasting	x			
Milieuheffing	x			
Voorschot GWE	x			
Vastrecht GWE	x			
TOTAAL TE BETALEN	€			
Reeds door u betaald	€			
TOTAAL NOG TE BETALEN	€			

Uw betaling zien wij tegemoet overeenkomstig de volgende drie termijnen:

1^e Termijn € te voldoen voor: 15-01-20..
2^e Termijn € te voldoen voor: 01-06-20..
3^e Termijn € te voldoen voor: 01-09-20..

Gelieve de hierboven genoemde bedragen over te maken op IBAN:NL56RABO0 362532958
t.n.v. De Bremakker.

Bij alle betalingen en correspondentie het boekingsnummer vermelden a.u.b.

Wij wensen u alvast een prettig verblijf toe.

Met vriendelijke groet

Het formulier is een voorbeeld van de rekening zoals u die elk jaar ontvangt. Het is ons toegestaan de tarieven eenmaal per jaar te verhogen. Wij volgen in principe hierbij het indexadvies van de Recron. Drie maanden voor het einde van het overeenkomstjaar maken wij het standplaats tarief voor het komende jaar bekend. Nieuwe gasten betalen €1.250,00 entreekosten. Dit bedrag wordt op de jaarplaatsfactuur doorberekend in 3 termijnen. Bij beëindiging van het contract wordt dit bedrag niet gerestitueerd.

Eindafrekening

Een voorschot op het verbruik van elektra, gas, water en het vastrecht wordt aan het begin van het jaar berekend op uw jaarplaats factuur. In november worden de meterstanden opgenomen en ontvangt u een rekening minus het al betaalde voorschot.

Tevens ontvangt u de afrekening voor alle benutte nachten door huurders/en of gebruikers van uw chalet/stacaravan volgens onderstaande berekening:

1 t/m 14 nachten. € 60,- 15 t/m 28 nachten € 125,- of vanaf 28 nachten € 305,-

Alle overnachting in een jaar worden dus opgeteld. Met uitzondering van de persoon/het gezin vermeld op de jaarplaatsovereenkomst bij punt 13.

De genoemde tarieven zijn voor 2020.

TOELICHTING OVEREENKOMST VOOR JAARPLAATSEN 2020

1. In de periode van 24.10.2020 tot 26.03.2021 is bewoning onder voorwaarden toegestaan door eigenaar en familie. Gedurende deze periode dienen alle gebruikers bekend te zijn met de Bremakker en bij storingen/problemen contact op te nemen met de eigenaar van het chalet.
- 1.2 Alle betalingsovereenkomsten (en overige overeenkomsten) maken deel uit van de overeenkomst voor jaarplaatsen. Als van bovengenoemde overeenkomst wordt afgeweken, zal 2% rente per 2 weken berekend worden over het openstaande bedrag. Recreant ontvangt hiervoor een nota met € 16,00 administratiekosten.
2. **Op uw jaarplaatsfactuur vindt u een specificatie van de kosten. Het jaarplaatstarief en de overige posten worden jaarlijks geïndexeerd. Het voorschot voor gas, water en elektra wordt op de eindafrekening verrekend.**
- 2.2 **De overeenkomst geldt voor** het aantal thuiswonende/studerende kinderen van de - in de overeenkomst - genoemde persoon. Maximaal 6 personen. Afwijkingen in deze regel dient u te melden en af te rekenen, b.v. extra auto. De jaarplaats is inclusief hond. Er worden alleen honden (max.2) toegelaten tot 05.07.20 en vanaf 21.08.20, mits zij geen overlast veroorzaken.
- 2.3 De eindafrekening bestaat uit het te betalen gebruik van gas, water en elektra, het te betalen bedrag voor gebruik door derden volgens deze berekening: 1 t/m 14 nachten € 60,00 15 t/m 28 nachten € 125,00 of vanaf 28 nachten € 305,00 en eventueel overige nog openstaande posten op naam van de contractant.
3. Bij ingebrekestelling zal de ondernemer de plaats opknappen waarvoor u een nota ontvangt. Huisvuil, plastic, papier en glaswerk dient u gescheiden in de daarvoor bestemde containers te deponeren. Grof vuil, chemisch en ander afval wordt na overleg met de Bremakker op een speciale plaats gestort.
4. Wanneer blijkt dat het chalet in slechte staat (achterstallig onderhoud) verkeert dient het chalet binnen 1,5 jaar vervangen te worden.
5. In verband met legionella dient u de geiser op minimaal 60 graden Celsius af te stellen.
6. Het plaatsen of omwisselen van caravans en/of schuurtjes en het planten van bomen en struiken is alleen toegestaan na overleg met De Bremakker. Deze regeling geldt tevens voor grote opknappbeurten die overlast kunnen geven aan andere gasten. Het kappen en/of snoeien van bomen of struiken zonder overleg is ten strengste verboden.
7. U vindt onze verkoopvoorwaarden op pagina 9 van het Informatiepakket Jaarplaatsen op de website.
8. De ondernemer verleent verhuurder toestemming zijn/haar chalet aan derden voor gebruik van recreatieve doeleinden, al dan niet tegen betaling, af te staan. Verhuur is alleen mogelijk van 3 april tot 24 oktober 2020. Tussen 25 oktober 2020 en 26 maart 2021 is gebruik door derden alleen toegestaan door de eigenaar en familie, al bekend op de Bremakker. Verhuur is in de winterperiode NIET toegestaan.
9. Een voorbeeld-overeenkomst voor gebruik of verhuur bieden wij u aan.
10. U ontvangt van ons jaarlijks de prijsstelling voor verhuur. Uw prijsstelling moet hieraan conform of lager zijn. Een hogere prijsstelling wordt alleen goedgekeurd na beoordeling door de Bremakker. Een meerprijs mag uitsluitend gevraagd worden voor handdoeken, lakenpakketten of opgemaakte bedden. Een wasmachine en/of fietsen mogen niet berekend worden.
11. De Bremakker beslist -aan de hand van controles- of het chalet geschikt is voor verhuur. Uiteraard wordt dit met u besproken zodat u evt. aanpassingen kunt uitvoeren.
 - a. Verhuurder staat in en is verantwoordelijk voor de deugdelijkheid en veiligheid van het chalet.
 - b. In het chalet is voldoende zichtbare schriftelijke instructie aanwezig ten behoeve van CV, kachel, geiser en verder aanwezige apparatuur.
 - c. Voor jaarlijkse controle moet worden gezorgd.
 - d. Verhuurder zorgt voor een inventarislijst en duidelijke instructies in geval van calamiteiten m.b.t. het afsluiten van gas, water en elektra.
 - e. Het chalet is schoon en in goede staat en verhuurder zorgt voor controle na iedere verhuurperiode.
 - f. De verhuurder draagt zorg voor een verzekering welke het chalet ook dekking geeft bij verhuur/gebruik.
 - g. De Bremakker krijgt de beschikking over minimaal 2 sleutels van het chalet.
 - h. De Bremakker kan reparaties (laten) verrichten op kosten van de verhuurder tot een maximum bedrag van € 150.00. Reparaties boven € 150.00 worden overlegd met de verhuurder.
 - i. Verhuurder verplicht zich gebruik te maken van een verhuurovereenkomst in tweevoud overeenkomstig of gelijkend aan het voorbeeld van De Bremakker. Gasten die zonder kosten gebruik maken van het chalet, overleggen bij aankomst een bewijs van goedkeuring volgens Bremakker voorbeeld. De Bremakker ontvangt voor de ingebruikneming een bericht van de recreant met aankomst- en vertrekdatum, naam, adres en woonplaats van de gebruiker/huurder. Niet aangemelde huurders / gebruikers kunnen worden geweigerd op het park.
12. Onder de verstrekte diensten door de Bremakker wordt o.a. verstaan: sleutelafgifte, informatieverstrekking, eerste aanspreekpunt en evt. eerste actie daaropvolgend, gebruik van infrastructuur op het park, gebruik van afvalstraat op het park en overige acties.
13. Persoon/gezin moet wel te allen tijde aangemeld worden vóór aankomst van het verblijf. De registratie dient te geschieden voor het begin van het nieuwe seizoen in 2020.

Toelichting en formulier 4a: Verhuurovereenkomst

Wanneer u het chalet zelf verhuurt dient u een verhuurovereenkomst te gebruiken.

Formulier 4A is een standaardovereenkomst die u hiervoor kunt gebruiken. Als u een eigen verhuurovereenkomst/contract opstelt, denkt u er dan aan om uw huurders volledig te informeren omtrent uw chalet, het park en evt. bijkomende kosten.

Als het chalet gebruikt wordt door kennissen die geen huur betalen, dan vult u formulier 4B in. Zonder overeenkomst mag het chalet niet gebruikt of verhuurd worden.

Formulier 4a	
VERHUUROVEREENKOMST	
Verhuurder :	Huurovereenkomst voor:.....
Adres :	Adres :
Postcode :	Postcode :
Woonplaats :	Woonplaats:
tel.nr. :	tel.nr. :
Vriendelijk dank voor uw reservering die wij als volgt vastlegden. d.d. - - 20.... U huurt een chalet staande op "De Bremakker" op het weideveld/bosveld/akkerfeld perceelnr.:	
Aankomstdatum : - - 20.... vanaf 14:00 uur Vertrekdatum : - - 20.... voor 10:00 uur.	
U komt met volwassenen en kinderen.	
De huursom bedraagt	
Borgsom	
Totaal	
Toeristenbelasting personen x nachten	
Totaalbedrag De eerste termijn dient u voor - - 20.... te voldoen op bank/postgironr.: de tweede termijn dient voor - - 20.... overgemaakt te zijn. Indien uw betaling niet tijdig is voldaan, dan wordt de overeenkomst beschouwd als zijnde niet afgesloten	
In het chalet is een volledige inventaris aanwezig waaronder kookgerei, serviesgoed, dekbedden, t.v. enz. Lakens, theedoeken en verder linnengoed dient u zelf mee te nemen. het door u gehuurde chalet is netjes en schoon. Wij verwachten dat u deze bij vertrek in dezelfde staat achterlaat. De borgsom wordt na aftrek van eventueel te vervangen inventaris en / of schoonmaakkosten aan uitbetaald / op uw bank / girorekening gestort.	
Wanneer u gasten wilt ontvangen welke blijven overnachten dient u hiervoor vooraf toestemming te vragen aan de verhuurder van het chalet. De kosten voor personen boven genoemd aantal bedragen 7,50 per persoon per nacht, exclusief toeristenbelasting.	
Bij aankomst dient u zich te melden bij de receptie met deze overeenkomst. U ontvangt dan de sleutel en onderstaande kosten worden u in rekening gebracht.	
Bijkomende kosten	
(AANTALLEN IN TE VULLEN DOOR DE GAST)	
Toeristenbelasting Personen xnachten x 0,00 .. (max 0 pp)	
Bijzettert, alleen in overleg (max 3 m²).....nachten x 0.....	
Aanhangwagen.....nachten x	
2 ^e Auto op het parkeerterrein.....nachten x	
Hond, alleen voor begin juli en na eind augustus ***.....nachten x	
Totaal	
<i>Onvoorziene door de overheid opgelegde prijsverhogingen kunnen worden doorberekend. Deze overeenkomst is naar waarheid opgemaakt. De bijkomende kosten worden door de huurder van de caravan/chalet gemeld bij de receptie. Bij niet nakomen van deze overeenkomst wordt deze beschouwd als zijnde ontbonden.</i>	
Deze overeenkomst is in tweevoud opgemaakt. U dient 1 getekend exemplaar per omgaande te retourneren. Indien bepaalde zaken voor u onduidelijk zijn, zijn wij gaarne bereid tot het geven van nadere informatie.	
Verhuurder : Huurder :	
*** onder invloed van schoolvakanties wisselt dit elk jaar.	

Toelichting en formulier 4B: Bewijs van goedkeuring door eigenaar

Als de caravan gebruikt wordt door kennissen die geen huur betalen, dan vult u formulier 4b in. Zonder overeenkomst mag het chalet niet gebruikt of verhuurd worden.

Het gezin dat/de persoon die u geregistreerd heeft op de overeenkomst voor gebruik/verhuur derden, kunt u ook via dit formuliertje aanmelden voor een verblijf in uw chalet.

<p>Formulier 4b</p> <p>BEWIJS VAN GOEDKEURING DOOR EIGENAAR</p> <p>(NIET BIJ VERHUUR GEBRUIKEN, FORMULIER 4A GEBRUIKEN BIJ VERHUUR)</p> <p>Bewijs van goedkeuring door de eigenaar.</p> <p>De heer/mevrouw, eigenaar van chalet no. op het Weideveld/Bosveld/Akkerveld/Heitje staat zijn/haar chalet voor gebruik af aan: De heer/mevrouw Adres:</p> <p>Postcode: Woonplaats:</p> <p>Aankomstdatum: Vertrekdatum:</p> <p>..... Volwassenen en Kinderen.</p> <p>Gebruiker betaald voor de kosten een vergoeding van € aan de eigenaar.</p> <p><u>Aantallen in te vullen door de gast</u></p> <p>Bijkomende kosten</p> <p>Bijzetter, alleen in overleg (max. 3m²) nachten x € €</p> <p>Aanhangwagen nachten x € €</p> <p>2^e auto op het parkeerterrein nachten x € €</p> <p>Hond (alleen voor begin juli en na eind aug*.) nachten x € €</p> <p>De gebruiker(s) van de chalet is/zijn bekend met de op de camping geldende gedragsre-</p>
--

Update januari 2020. Dit jaarplaats-informatiepakket is informatief. U kunt geen rechten ontleen aan voorbeeldtarieven of vermelde regels. Wijzigingen en typefouten voorbehouden.

Vakantiepark De Bremakker
Familie Koning
Tempelierweg 40
1791 NS Den Burg
0222-312863
www.bremakker.nl
info@bremakker.nl
KvK: 66382041